

Returadresse:
Land By og Kultur, Byg og Miljø
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing



Sagsbehandler
Birgitte Østergaard Snebjerg
E-post
birgitte.snebjerg@rksk.dk
Dato
25. april 2024
Sagsnummer
23-014601

Landzonetilladelse

Ansøgning

Banedanmark har søgt om landzonetilladelse til et projekt om at etablere ladeinfrastruktur, arbejdsvej og parkering samt midlertidig landzonetilladelse til arbejdspladsarealer i forbindelse med etablering af ladeinfrastrukturen på ejendommen matrikel nr. 768a, Skjern Bygrunde.

Arbejdspladsens indretning:

Arbejdsarealet indrettes med oplagsområder, arbejdsvej med vendeplads, parkeringspladser og mandsskabsfaciliteter. Af hensyn til arbejdsmiljøregler forventes der opstillet 4 skurvogne med velfærdsfaciliteter. Denne vil være selvforsynende, dvs. med tanke til vandforsyning og spildevand. Alternativet vil skurvogne tilsluttes offentlig kloak, hvis der ved skuret findes en egnet brønd. Arbejdsarealet placeres jf. nedenstående situationsplan.

Samlet oversigtskort med arbejdspladsområdet og vejadgang til pileallé ses i bilaget

Arbejdspladsens indretning

Der skal ikke oplagres materialer på pladsen. Der vil være kørsel på pladsen med entreprenørs arbejdsmaskiner, personbiler og evt. enkelte lastbiler. Adgangsvejen til pladsen etableres langs eksisterende sti og tilgangen til adgangsvejene sker via den eksisterende port til arealet beliggende op til pilealle xx jf. nedenstående oversigtstegning

Ansøger oplyser, at de ved etablering af arbejdspladsarealet enten afrømmer muldlaget, der lægges i midlertidigt depot på pladsen eller udlægger køreplader/stabilgrus for at stabilisere pladsens underlag. Den nærmere handleplan for jordhåndteringen fremgår af §8-tilladelsen.

Belysningen og færdselveje på pladsen vil ske i overensstemmelse med Arbejdstilsynets regler.

Blivende anlæg:

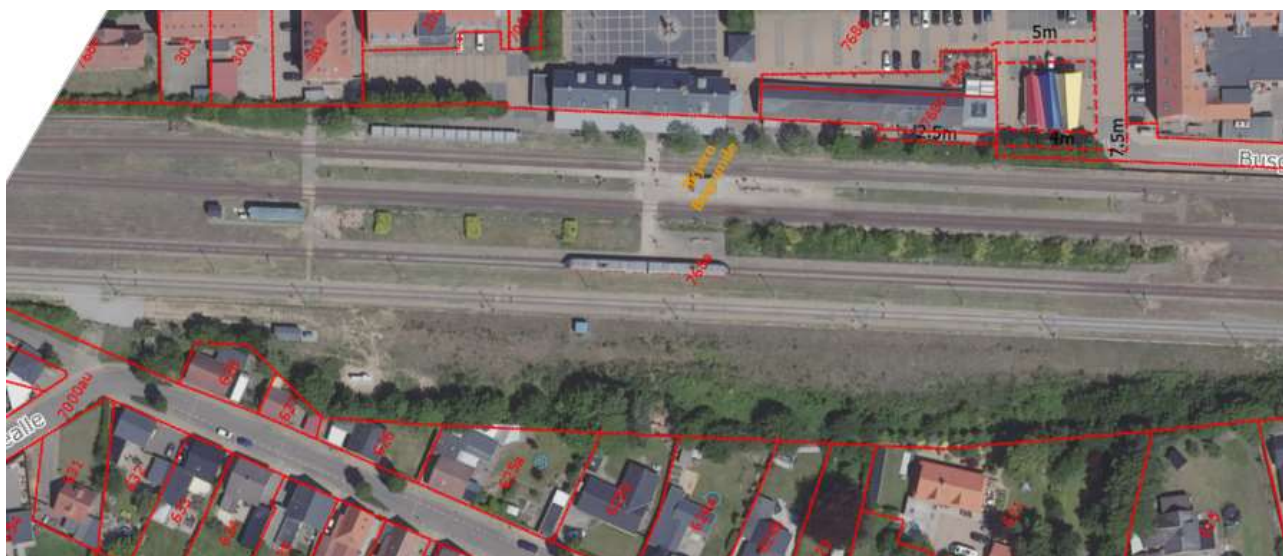
Ladeforsyningsanlægget placeres i en dertil indrettet bygning opført i dimensionerne 6 m x 30 m med en totalhøjde på 4,1 m. Bygningen vil blive udført med glatpap samt dimensioneret til solceller ved en taghældning på 0,25 cm pr. meter. Bygningen vil udvendigt fremstå grå eller en tilsvarende neutral farve jf. referencefoto i bilaget

Ladeforsyningsanlægget placeres og opføres jf. nedenstående situationstegning samt tegningsmateriale i bilaget.

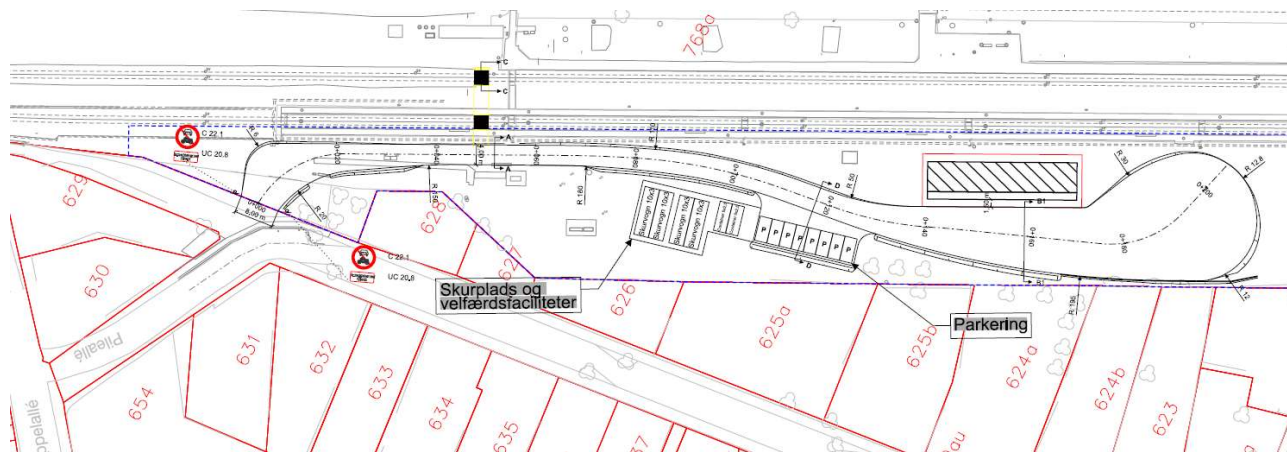


Arbejdspladsarealet vil efter etableringsfasen tilbageføres til tidligere tilstand. Herunder fjernelse af oplag, indskrænkning af vejarealet og tilbagelægning af mellemdeponeret muld. Der vil foregå genplantning af randzonen mod beboelsen ad Pileallé og Banedanmark oplyser de vil bibeholde så mange af arealets store træer i skel, som det praktisk kan lade sig gøre.

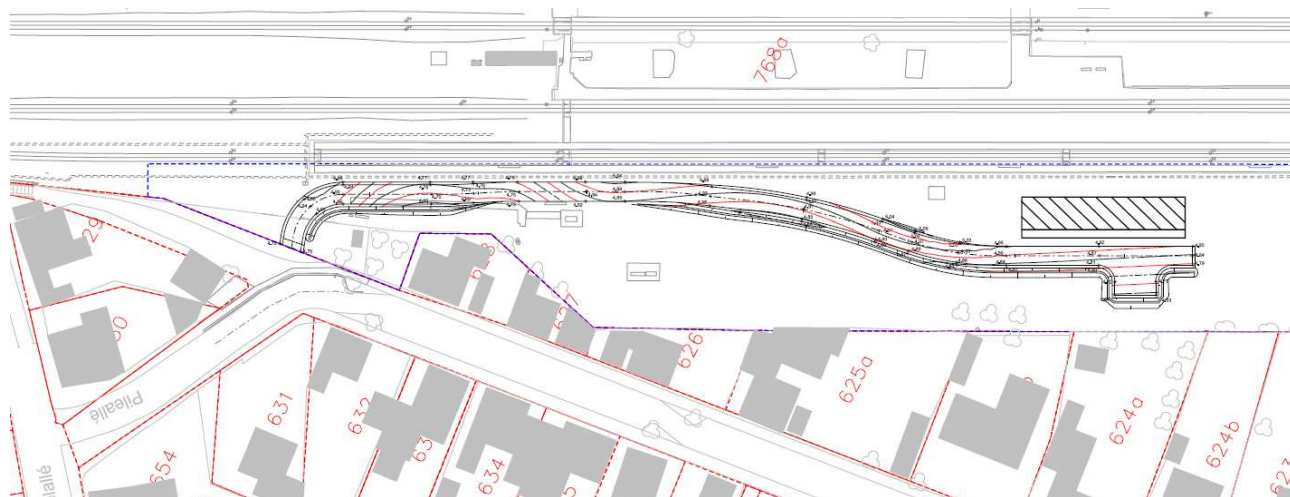
Banedanmark påbegynder arbejdet snarest, forventer at arbejdet er tilendebragt, og at pladsen er reetableret, i oktober 2025.



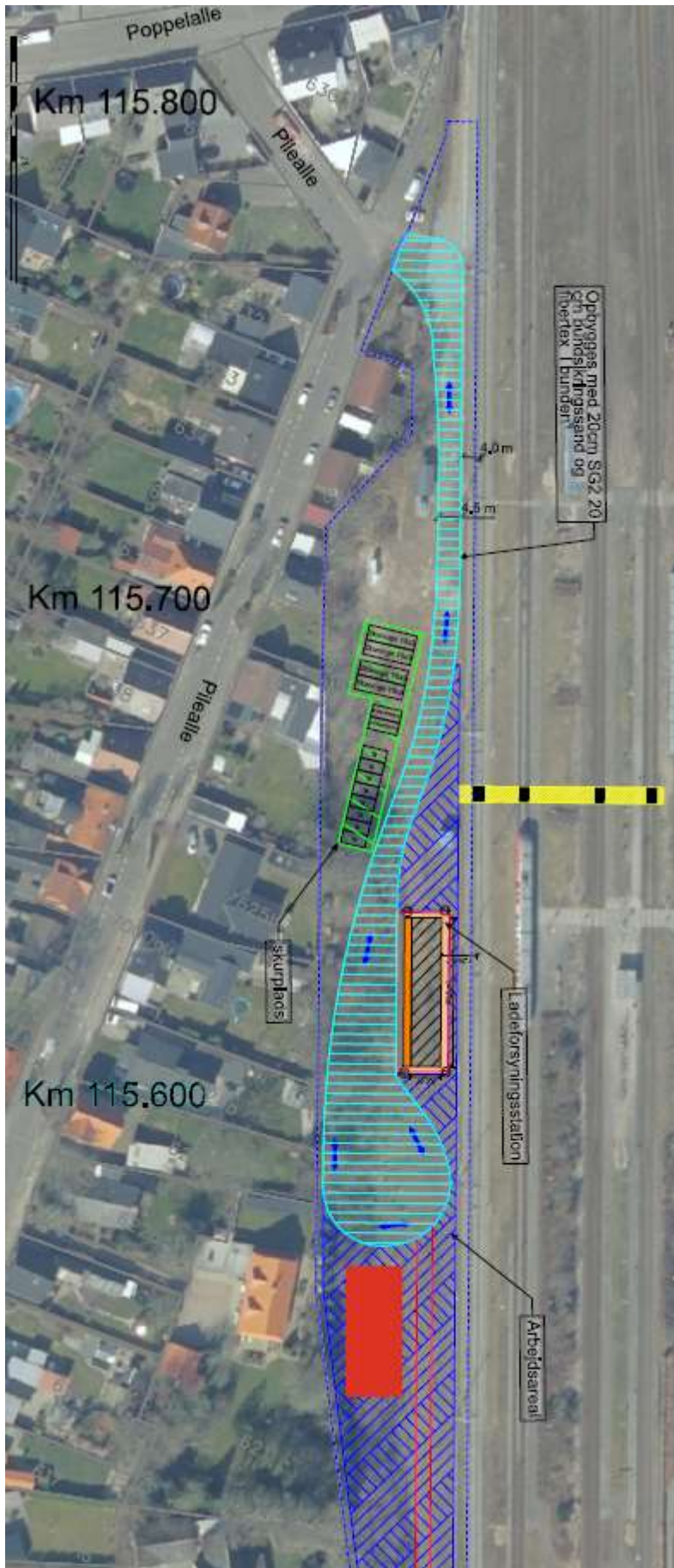
Luftfoto af ejendommen



midlertidigt arbejdspladsareal



blivende anlæg incl. ladeinfrastruktur efter etablering



Placering af ladeforsyningsanlægget er markeret med orange

Baggrund for ansøgningen

Udbygningen af Skjern Station ved opførelsen af ladeinfrastruktur, er en del af Banedanmarks realisering af Infrastrukturplan 2035, der blev indgået i juni 2021, omhandlende klargøring til indsættelse af batteritogdrift på strækningen Holstebro-Skjern. Forligskredsen bag Infrastrukturplan 2035 har besluttet at udmønte 123 millioner kroner på ladeinfrastruktur i henholdsvis Holstebro og Skjern jf. transportministeriet.

Opførelsen af ladeinfrastruktur på Skjern Station skal understøtte udfasning af dieseltog på strækningen som et ...

Banedanmark oplyser, at den ansøgte bygning for ladeinfrastruktur ønskes opført på grunden som ramme for xxx til essentiel for videre drift af det kommende batteritog der skal oplades mellem afgangene fra endestationerne... **Elektrificeringsprogrammet**
Midtjyske Jernbaner bliver ansvarlige for den daglige drift, materiel og køreplaner.

Planlægning:

Det ansøgte kræver landzonetilladelse i henhold til §35, stk. 1 i Lov om Planlægning

Planlægning

Ejendommen ligger indenfor kommuneplanramme xxx - x, som udlægger området som **blandet bolig- og erhvervsområde**. I rammerne er det fastlagt, at der kan etableres virksomheder svarende til miljøklasse 1-3: "let industri og håndværk".

Banedanmark er i gang med at etablere ladeinfrastruktur til batteritog i Holstebro og Skjern. Entrepriserne planlægges gennemført i 2025, hvor der samtidig gennemføres fornyelsesprojekt på strækningen Skjern-Holstebro. Afstand fra ladeforsyningsstationen til nærmeste beboelse: Ca. 20 meter. Afstand fra køreledningsanlæg til nærmeste beboelsesbygning: Ca. 60 meter. Ladeforsyningsstationen kommer til at ligne Banedanmarks øvrige teknikbygninge
Placeringen af ladeforsyningsstationen og køreledningsanlægget fremgår af Figur xx

Støj og støv

Ansøger oplyser der i anlægsperioden vil være øget kørsel til arealet ved opførelsen af ladeforsyningsanlægget, det er ikke anvendelsen af banearealet der ændrer sig, men de fysiske rammer for anvendelsen. Skjern station har været et knudepunkt en lang årrække og togdrift har været foretaget siden etableringen i 1881.

Ansøger oplyser, at der overfladevandes for at mindske støv fra bla. Bløst jordarbejde og kørsel på arealet.

Arbejdet vil foregå indenfor normal arbejdstid, mandag – fredag 7:00-18:00 og i øvrigt tilrettelægges, så generne fra støj minimeres mest muligt bl.a. ved hensigtsmæssig indretning af arbejdspladsen.

Vande oplagt jord og arbejdspladsarealet i tørre perioder for at mindske støv – udstedes tilladelse med forudgående § 8/19 tilladelse

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4-5, idet det skønnes, at det ansøgte er af betydning for naboerne. Der i den forbindelse indkommet 4 bemærkninger til det ansøgte projekt. Bemærkningerne gik på følgende:

1. Sikrer beboerne adgang i hele projektperioden.
2. Sikrer at vejen i hele perioden holdes i god og brugbar stand for beboerne.
3. Sikrer beboerne mod støvgener ved entreprenørs brug ved vanding af vejen i tørre perioder samt hastighedsbegrænsning. Dette gælder også for den midlertidigt anlagte vej på marken langs skel til Matrikel 104, Den nordlige del, Velling.
4. At tilladelse til færdslen i projektperioden, udover de vejberettigedes ret, begrænses til arbejdskørsel for entreprenører i projektet.
5. Sikrer at vejen straks efter projektets slut fuldt ud genetableres.

Banedanmark bemærker, at de er opmærksomme på, at vejen er den eneste tilkørselsvej for beboerne i Vesttarpvej 22, 24 og 26.

Angående ovenstående punkt 1 - 4 vil Banedanmark stille krav til entreprenør om at de efterleves under

projektet.

Side 6 af 13

Angående punkt 5 oplyser Banedanmark, at vejen og marken reetableres inden for én måned efter den sidste sporspærring, er ophørt. I forbindelse med reetableringen vil Banedanmark indgå i dialog med grundejere angående godkendelse af vejen og markens tilstand efter reetablering.

Planlægning

Idet der er tale om en midlertidig ændret anvendelse af arealer i det åbne land, kræver det ansøgte en midlertidig landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Afgørelse

Sagen har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget den xxx og besluttede, at der skulle meddeles tilladelse til det ansøgte.

Ringkøbing-Skjern Kommune giver hermed tilladelse til det ansøgte i henhold til § 35 stk. 1 i planloven, på følgende vilkår:

- At arealet med byggepladsen skal være ryddet og tilbageført til oprindelig tilstand senest **2 år** efter offentliggørelsesdatoen.
- At landzonetilladelsen ikke kan udnyttes førend Banedanmark har opnået råderet over arealet ved ekspropriation.
- §8 jordforureningslov
- At der indsendes anmeldelse om midlertidige aktiviteter jf Miljøaktivitets-bekendtgørelsen og kommunens forskrift.
- At der opnås en midlertidig § 19-tilladelse miljøbeskyttelsesloven til oplag af jord og andet forurenede materiale.
- At der opnås midlertidig dispensation fra Lokalplan
- at der etableres beplantning op til naboskel i mindst samme højde som bygningen tilknyttet ladeinfrastrukturen.

Slørende beplantning

men beplantningsbæltet mellem bane og boliger bibeholdes. Det kan dog ikke afvises at det kan blive nødvendigt at fælde enkelte træer i forbindelse med etablering af arbejdsarealer.

Beplantningen skal bestå af danske arter. På plantevalg.dk kan man få inspiration til hvilke danske arter der kan trives lige netop på din ejendom. Her kan man indtaste jordtype og vindforhold til valg af egnstypiske træer og buske.

Begrundelse

I afgørelsen er der lagt vægt på, at der er tale om en midlertidig benyttelse af arealerne i forbindelse med Banedanmarks sporfornyelsesprojekt, og nødvendigheden for vedligeholdelsen af det offentlige trafik anlæg som jernbanen mellem Skjern og Holstebro udgør.

Normalt skal kommunen give landzonetilladelse til projekter, der er samfundsmæssigt nødvendige, med mindre væsentlige hensyn taler imod.

Ud over den samfundsmæssige nødvendighed har kommunen lagt vægt på, at landskabet ikke er udpeget til at være bevaringsværdigt og at påvirkningen af landskabet er af midlertidig karakter med henblik på den korte anlægsperiode og at arealerne retableres efter endt anvendelse.

Landskab

Arealerne ligger ikke indenfor et område som er udpeget Bevaringsværdigt landskab, men indenfor områder udlagt som

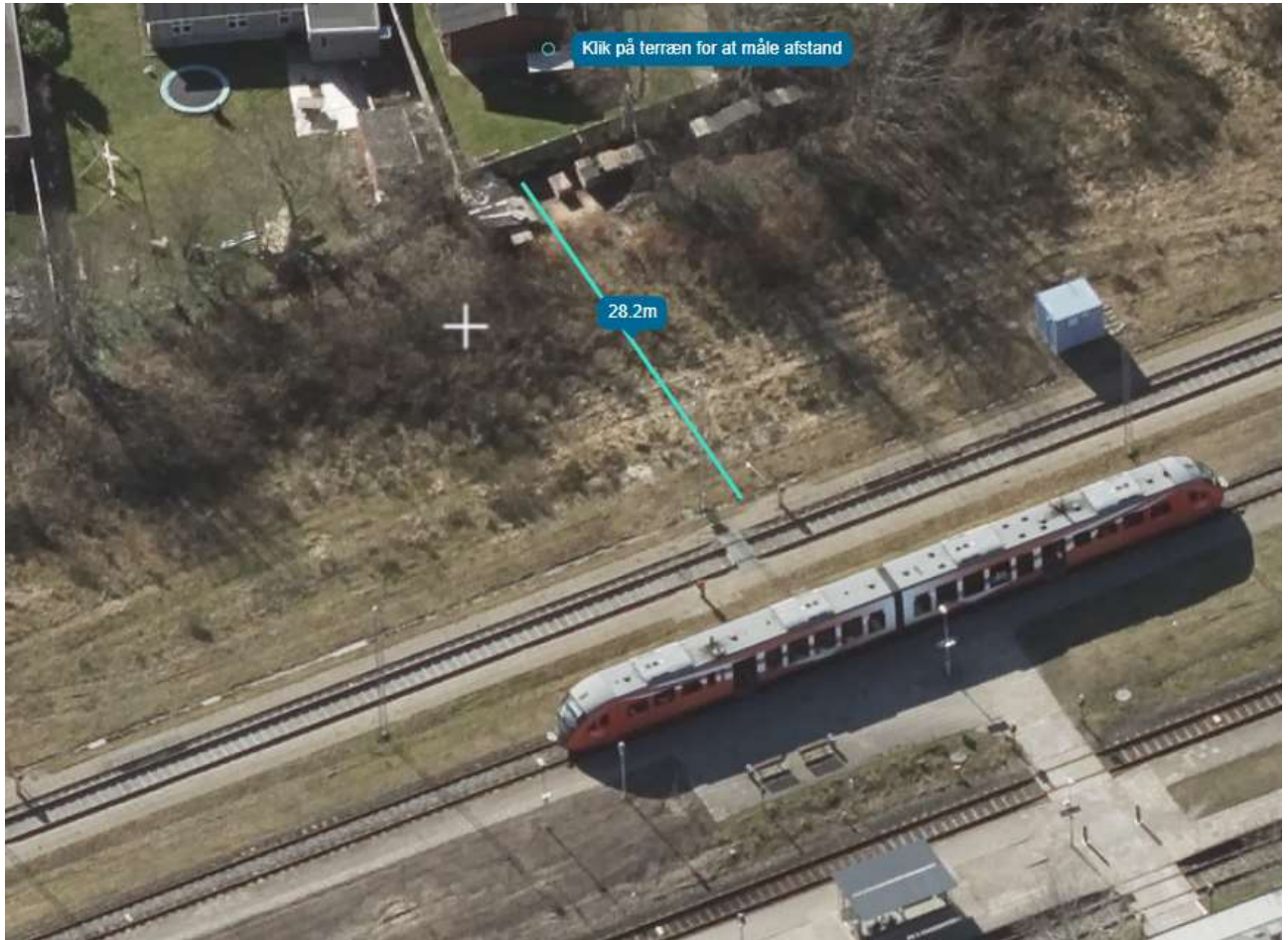
I kommunens landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i

Natur

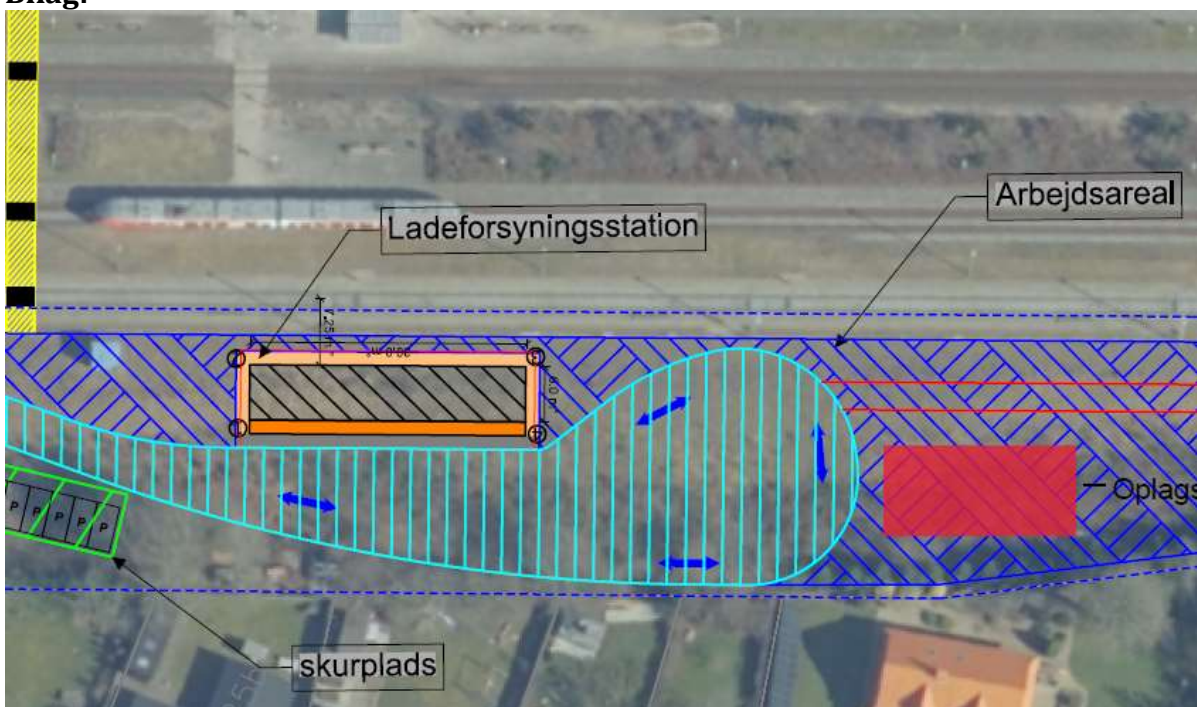
I henhold til §7, stk.6 i Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, er afgørelser efter § 21 i miljøvurderingsloven omfattet af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med projektet kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder). Dette indbefatter en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder. Projektet vil ikke påvirke beskyttet natur, da der ikke vil være udledninger af stoffer eller andet til disse områder. Der kan i området forekomme

Venlig hilsen

Birgitte Østergaard Snebjerg
Landzoneplanlægger



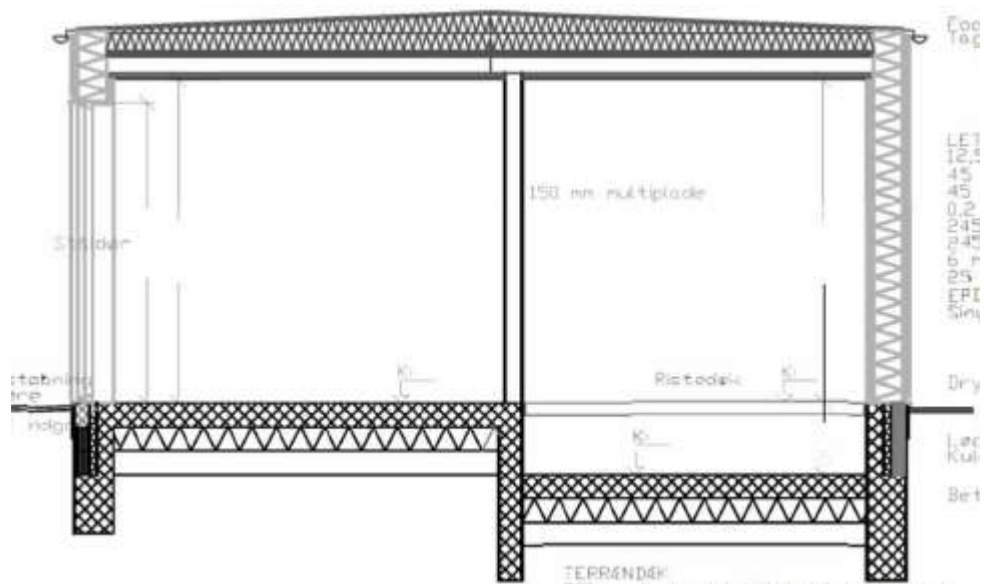
Bilag:



Grundplan af projektet og arealets anvendelse



Billede af lignende bygning som den der gives tilladelse til



skitseret snit af bygningen



Adgangsvej til og fra arealet